

3  
ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 341

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 341.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 1 752,80 м.кв.

Общая площадь дома 2 682,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 34 % голосов;  
- нежилых помещений - 2 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Камиллов А кв. 3  
секретарем - Шифертосов В И кв. 12.

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Камиллов кв. 3  
секретарем - Шифертосов В И кв. 12.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мотомаскина кв. 16  
2. Тамбукова кв. 15  
3. Ахметова Э.В. кв. 36

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мотомаскина кв. 16  
2. Тамбукова кв. 15  
3. Ахметова Э.В. кв. 36

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 341 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
2. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных на тех.этаж (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
4. установка дверей противопожарных на машинное отделение (1 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных на мусороприемную камеру (1 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
6. ремонт отмостки (30 м<sup>2</sup>), на сумму — 54 тыс. руб.
7. ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 165,047 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 159,855 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 5,192 тыс. руб.



Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: Оценка соответствия лифтов  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Каммулов</u>	КВ.	<u>3</u>
Секретарь -	<u>Ширманов В.И.</u>	КВ.	<u>12</u>
Счетная комиссия	<u>Мотоманов М.С.</u>	КВ.	<u>16</u>
	<u>Гаммулов Л.В.</u>	КВ.	<u>15</u>
	<u>Ахмедов Э.В.</u>	КВ.	<u>36</u>